



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

P. 20. 12. 2019.

Poslovni broj: 6 Ovr-1280/19-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

1. Sud određuje predloženu ovrhu.
2. Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od 79.145,00 kuna.

OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
16. prosinca 2019.

SUDAC:
Hrvoje Smital v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od prijema ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno u tri primjerka a o istoj odlučuje drugostupanjski sud.

OBAVIJEST:

1. Odvjetnica Dušanka Rušinović, Zadar, Put Kotlara 38 - punomoćnik ovrhovoditelja
2. Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25, OIB: 55606860500 - ovršenik – sa prijedlogom
3. Zemljišnoknjižni odjel, ovdje – odmah – sa prijedlogom, radi zabilježbe

Za točnost otpisao: ovršeni službenik



OPĆINSKI SUD VINKOVCI

Na Upisnik Ovr

OVRHOVODITELJ: **TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju**, Osijek, Gajev trg 3,
OIB: 37503342573
IBAN: HR75 2340 0091 1900 2611 3, kod PBZ

OVRŠENIK: **ESSEKER GRUPA d.o.o.** Osijek, Kapucinska 25
OIB: 55606860500

PRIJEDLOG

za ovrhu

temeljem ovršne isprave:

pravomoćne i ovršne Presude

Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018.

na nekretnini Ovršenika

iz uloška broj 917 k.o.Cerić

zabilježbom ovrhe u Zemljišnoj knjizi

utvrđenjem vrijednosti nekretnina,

njihovom prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi i

namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine

I Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema Ovršeniku u iznosu od 9.679.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče počam od 08.12.2016. do isplate, po stopi propisanoj Zakonom, kao i u iznosu od 112.092,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 18.06.2018. do isplate, sve temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018., djelomično preinačene u svojoj odluci o troškovima u točki II izreke - Presudom Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, PŽ 5975/2018-2 od 29.10.2019. točkom II njene izreke.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018.

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5975/2018-2
od 29.10.2019.

II Ovršenik nije ispunio svoju obvezu prema Ovrhovoditelju, slijedom čega Ovrhovoditelj podnosi ovaj Prijedlog za ovrhu na nekretnini Ovršenika koja je u njegovom vlasništvu:

k.č.br. 712/2 voćnjak Leskovac, površine 20.000 m², upisana u z.k.ul.broj 917, **k.o. Cerić** za 1/1 dijela (za cijelo)

zabilježbom ovrhe u Zem knjizi, **procjenom, prodajom** na e-javnoj dražbi i **namirenjem Ovrhovoditelja** iz iznosa dobivenog prodajom navedenih nekretnina, a radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Vrijednost nekretnina je znatno manja od tražbine koja se namiruje (točnije- nedostatna je za njeno namirenje), a Ovrhovoditelj nema drugih prikladnih mogućnosti da se tražbina u cijelosti (ili u pretežitom dijelu) namiri, uz napomenu da nekretnina ne služi za stanovanje niti zadovoljenje osnovnih životnih (niti poslovnih) potreba Ovršenika. Nadalje, Ovrhovoditelj ima opravdan interes za hitnim namirenjem svoje tražbine radi žurnog unošenja iste u stečajnu masu Ovrhovoditelja (koji je u stečaju), nad kojim se vodi žurni postupak skupnog i razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika iz stečajne mase (u koju će tražbina, njenim namirenjem - biti unesena).

Ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom donijeti slijedeće:

Rješenje o ovrsi

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek, poslovni broj P 51/18-24 od 18.06.2018. i na temelju odredbi čl. 79., čl. 80., čl. 80.a., čl.80.b. st. 2. OZ, kao i na temelju odredbe čl. 81., čl. 82.st.1. i čl. 84.Ovršnog zakona (dalje u tekstu: OZ), a **radi namirenja:**

1.) Glavnice: 9.679.000,00 kn

2.) Zakonske zatezne kamate: na iznos glavnice 9.679.000,00 kn

koja teče počam od 08.12.2016 do 31.12.2016. po stopi od 7,88% godišnje, od 01.01.2017. do 30.06.2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 01.07.2017. do 31.12.2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 01.01.2018. do 30.06.2018., po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena**,

3.) troška parničnog postupka: 112.092,50 kn

4.) zakonske zatezne kamate na iznos troškova od 112.092,50 kn

koja teče počam od 18.06.2018. do 30.06.2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena**,

5.) troška ovrhe: po određenju suda

6.) predvidivog troška: po određenju suda

određuje se ovrha

na nekretnini Ovršenika

k.č.br. 712/2 voćnjak Leskovac, površine 20.000 m2, upisana u z.k.ul.broj 917, **k.o. Cerić**

zabilježbom ovrhe u Zemljišnoj knjizi Zk-odjela Općinskog suda Vinkovci, **utvrđenjem vrijednosti** nekretnine, njihovom **prodajom** na elektroničkoj javnoj dražbi i **namirenjem Ovrhovoditelja** iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine (čl. 79., čl. 80., čl. 80.a., čl.80.b. st. 2. OZ, kao i na temelju odredbe čl. 81., čl. 82.st.1. i čl. 84. OZ)

Određuje se zabilježba ovrhe u Zk knjizi Općinskog suda Vinkovci, Zk odjela istog suda na nekretnini: **k.č.br. 712/2** voćnjak Leskovac, površine 20.000 m2, upisana u z.k.ul. broj 917, **k.o. Cerić**.

Nakon upisa zabilježbe u Zemljišnoj knjizi Zk-odjela Naslovnog suda, **nije dopušten** upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi Ovršenika (čl.84.st.3. OZ), niti se može za namirenje druge tražbine istoga ili drugoga Ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak (čl.85.OZ),

Pravna pouka: protiv ovog Rješenja Ovršenik može izjaviti žalbu u roku od osam dana od primitka istog, a žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

OVRHOVODITELJ p.p.

ODVJETNICA
Dušana Rušinović
ZADAR, Put Kotlara 38
mob. 091 - 57 554 57

Troškovnik:

pristojba na prijedlog i rješenje: 5.000,00 kn

sastav Prijedloga po OT Tbr 7.t.1. 73.395,00 kn

pribava Zk izvatka 2x 250,00 kn	500,00 kn
pribava klauzule pravomoćnosti	250,00 kn
ukupno:	79.145,00 kn

Predvidivi trošak (čl. 14. st.8. u svezi čl.113. OZ):

- očevid na licu mjesta	2.000,00 kn
- vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnina	5.000,00 kn
- troškove elektroničkih javnih dražbi	10.000,00 kn
ukupno:	17.000,00 kn

Prilozi:

Punomoć

Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018., ovjerena preslika

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž ⁹5075/2018-2, od 29.10.2019.

Zk izvadak za uložak broj 917, k.o. Cerić-izvornik



Pr. 27.12.2019.

Broj: 33 Ovr-1023/2019-2

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

RJEŠENJE O OVRSI

Sud na temelju ovršne isprave određuje
ovrhu na nekretninama.
Ovrhovoditelju se odmjeruje trošak u iznosu od
79.145,00 kuna.
Općinski sud u Osijeku
18. prosinca 2019.

S U D A C
MIRA BRNJEVARAC, v.r.

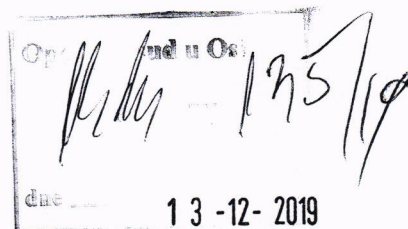
Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu -
prigovor. Žalba - prigovor podnosi se u roku 8 (osam) dana
u 3 (tri) primjerka ovom sudu.



Za točnost otpravka – ovlašteni službenik
Danijela Loinjak

OPĆINSKI SUD OSIJEK

Na Upisnik Ovr



OVRHOVODITELJ: **TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju**, Osijek, Gajev trg 3,

OIB: 37503342573

IBAN: HR75 2340 0091 1900 2611 3, kod PBZ

OVRŠENIK: **ESSEKER GRUPA d.o.o.** Osijek, Kapucinska 25

OIB: 55606860500

PRIJEDLOG

za ovrhu

temeljem ovršne isprave:

pravomoćne i ovršne Presude

Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018.

na nekretninama Ovršenika

iz uložaka broj 16169 i broj 23809, oba **k.o. Osijek**

iz uložka broj 19367 **k.o. Tenja**

zabilježbom ovrhe u Zemljišnoj knjizi

utvrđenjem vrijednosti nekretnina,

njihovom prodajom na elektroničkoj javnoj dražbi i

namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine

I Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema Ovršeniku u iznosu od 9.679.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče počam od 08.12.2016. do isplate, po stopi propisanoj Zakonom, kao i u iznosu od 112.092,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 18.06.2018. do isplate, sve temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018., djelomično preinačene u svojoj odluci o troškovima u točki II izreke - Presudom Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5975/2018-2 od 29.10.2019. točkom II njene izreke.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018.

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5975/2018-2
od 29.10.2019.

II Ovršenik nije ispunio svoju obvezu prema Ovrhovoditelju, slijedom čega Ovrhovoditelj podnosi ovaj Prijedlog za ovrhu na nekretninama Ovršenika koje su u njegovom vlasništvu:

- **k.č.br.9220/29** oranica Marijanska ulica, pov.480 m2, z k ul broj 16169 **k.o. Osijek**, za 1/1 dijela (**za cijelo**)

- **k.č.br.2512** oranica Velika bara, povr.7713 m2, z.k.ul. 19367, **k.o. Tenja**, za 1/1 dijela (**za cijelo**)

- **k.č.br. 5634/1** Kapucinska ulica, Dvorište, zgrada mješovite uporabe, Osijek, Kapucinska ulica 28, pov. 483 m2, upisana u z.k.ul. 23809, **k.o. Osijek**,

suvlasnički dio: 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

stan E koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: spavaće sobe br.1., spavaće sobe br.2., hodnika 1, hodnika 2 i kupaonice, ukupne korisne površine 28,05 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od tavanškog prostora br.1. u potkrovlju površine 31,85m2

zabilježbom ovrhe u Zem knjizi, **procjenom**, **prodajom** na e-javnoj dražbi i **namirenjem Ovrhovoditelja** iz iznosa dobivenog prodajom navedenih nekretnina, a radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Vrijednost nekretnina je znatno manja od tražbine koja se namiruje (točnije- nedostatna je za njeno namirenje), a Ovrhovoditelj nema drugih prikladnih mogućnosti da se tražbina u cijelosti (ili u pretežitom dijelu) namiri, uz napomenu da nekretnina ne služi za stanovanje niti zadovoljenje osnovnih životnih (niti poslovnih) potreba Ovršenika. Nadalje, Ovrhovoditelj ima opravdan interes za hitnim namirenjem svoje tražbine radi žurnog unošenja iste u stečajnu masu Ovrhovoditelja (koji je u stečaju), nad kojim se vodi žurni postupak skupnog i razmjernog namirenja stečajnih vjerovnika iz stečajne mase (u koju će tražbina, njenim namirenjem - biti unesena).

Ovrhovoditelj predlaže Naslovnom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom donijeti slijedeće:

Rješenje o ovrsi

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek, poslovni broj P 51/18-24 od 18.06.2018. i na temelju odredbi čl. 79., čl. 80., čl. 80.a., čl. 80.b. st. 2. OZ, kao i na temelju odredbe čl. 81., čl. 82.st.1. i čl. 84.Ovršnog zakona (dalje u tekstu: OZ), a **radi namirenja**:

Glavnice: 9.679.000,00 kn

Zakonske zatezne kamate: na iznos glavnice 9.679.000,00 kn

koja teče počam od 08.12.2016 do 31.12.2016. po stopi od 7,88% godišnje, od 01.01.2017. do 30.06.2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 01.07.2017. do 31.12.2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 01.01.2018. do 30.06.2018., po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena**,

1.) troška parničnog postupka: 112.092,50 kn

2.) zakonske zatezne kamate na iznos troškova od 112.092,50 kn

koja teče počam od 18.06.2018. do 30.06.2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena**,

3.) troška ovrhe: po određenju suda

4.) predvidivog troška: po određenju suda

određuje se ovrha

na **nekretninama** Ovršenika **k.č.br.9220/29** oranica Marijanska ulica, pov.480 m2, z k ul broj 16169 k.o. Osijeka, **k.č.br.2512** oranica Velika bara, povr.7713 m2, z.k.ul. 19367, k.o. Tenja, za 1/1 dijela i **k.č.br. 5634/1** Kapucinska ulica, Dvorište, zgrada mješovite uporabe, Osijek, Kapucinska ulica 28, pov. 483 m2, upisana u z.k.ul. 23809, **k.o. Osijek, suvlasnički dio: 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**, stan E koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: spavaće sobe br.1., spavaće sobe br.2., hodnika 1, hodnika 2 i kupaonice, ukupne korisne površine 28,05 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od tavanškog prostora br.1. u potkrovlju površine 31,85m2

zabilježbom ovrhe u Zemljišnoj knjizi Zk-odjela Općinskog suda Osijek, **utvrđenjem vrijednosti** nekretnine, njihovom **prodajom** na elektroničkoj javnoj dražbi i **namirenjem Ovrhovoditelja** iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine (čl. 79., čl. 80., čl. 80.a., čl.80.b. st. 2. OZ, kao i na temelju odredbe čl. 81., čl. 82.st.1. i čl. 84. OZ)

1.)

Određuje se zabilježba ovrhe u Zk knjizi Općinskog suda Osijek, Zk odjela istog suda na nekretninama:

- **k.č.br.9220/29** oranica Marijanska ulica, povr.480 m2, z k ul broj 16169 **k.o. Osijek**, za 1/1 dijela (**za cijelo**)

- **k.č.br.2512** oranica Velika bara, povr.7713 m2, z.k.ul. 19367, **k.o. Tenja**, za 1/1 dijela (**za cijelo**)

- **k.č.br. 5634/1** Kapucinska ulica, Dvorište, zgrada mješovite uporabe, Osijek, Kapucinska ulica 28, povr. 483 m2, upisana u z.k.ul. 23809, **k.o. Osijek, suvlasnički dio: 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**, stan E koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: spavaće sobe br.1., spavaće sobe br.2., hodnika 1, hodnika 2 i kupaonice, ukupne korisne površine 28,05 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od tavanskog prostora br.1. u potkrovlju površine 31,85m2

Nakon upisa zabilježbe u Zemljišnoj knjizi Zk-odjela Naslovnog suda, **nije dopušten** upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi Ovršenika (čl.84.st.3. OZ), niti se može za namirenje druge tražbine istoga ili drugoga Ovrhovoditelja na toj nekretnini provesti poseban ovršni postupak (čl.85.OZ),

2.)

Rješenje se dostavlja Miroslavu Zečić, iz Turnja, Obala Dr Franje Tuđmana 48, i Ivanu Zečić iz Zagreba, Ogrizovićeve 36a, kao upisanim založnim vjerovnicima na nekretnini **k.č.br.9220/29** oranica Marijanska ulica, povr.480 m2, z k ul broj 16169 **k.o. Osijek**, koji se u ovom postupku ovrhe na nekretnini Ovršenik, namiruju zajedno sa Ovrhovoditeljem, a koji nisu predložili ovrhu. (čl. 86.st.1.OZ).

Pozivaju se navedeni založni vjerovnici da dostavi sudu iznos nenamirenog potraživanja koji je osigurano založnim pravom na nekretnini Ovršenika **k.č.br.9220/29** oranica Marijanska ulica, povr.480 m2, z k ul broj 16169 **k.o. Osijek**.

3.)

Određuje se ispražnjenje nekretnine k.č.br. 5634/1 Kapucinska ulica, Dvorište, zgrada mješovite uporabe, Osijek, Kapucinska ulica 28, povr. 483 m2, upisana u z.k.ul. 23809, **k.o. Osijek, suvlasnički dio: 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**, stan E koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: spavaće sobe br.1., spavaće sobe br.2., hodnika 1, hodnika 2 i kupaonice, ukupne korisne površine 28,05 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od tavanskog prostora br.1. u potkrovlju površine

31,85m2 i njena predaja kupcu nakon dostave Zaključka o predaji nekretnine kupcu (čl.128.st.2.OZ).

Pravna pouka: protiv ovog Rješenja Ovršenik može izjaviti žalbu u roku od osam dana od primitka istog, a žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

OVRHOVODITELJ p.p.

ODVJETNICA
Dušanka Rušinić
ZADAR - Puti Kottlara 38
mob. 091 - 57 334 57

Troškovnik:

pristojba na prijedlog i rješenje:	5.000,00 kn
sastav Prijedloga po OT Tbr 7.t.1.	73.395,00 kn
pribava Zk izvatka 2x 250,00 kn	500,00 kn
pribava klauzule pravomoćnosti	250,00 kn
ukupno:	79.145,00 kn

Predvidivi trošak (čl. 14. st.8. u svezi čl.113. OZ):

- očevid na licu mjesta	2.000,00 kn
- vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnina	20.000,00 kn
- troškove elektroničkih javnih dražbi	20.000,00 kn
- dospjele pristojbe koje terete nekretnine	5.000,00 kn
- ispražnjenje i predaju nekretnine kupcu	100.000,00 kn
ukupno:	147.000,00 kn

Prilozi:

Punomoć

Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018., ovjerena preslika

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5075/2018-2, od 29.10.2019.

Zk izvadak za uložak broj 16169 , k.o. Osijek-izvornik

Zk izvadak za uložak broj 23809, k.o. Osijek-izvornik

Zk izvadak za uložak broj 19367 k.o. Tenja-izvornik



Pn. 16.12.2019.

Broj: 70.Ovr-986/2019-2

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 OSIJEK

RJEŠENJE O OVRSI


Sud na temelju ovršne isprave određuje ovrhu
na poslovnim udjelima ovršenika.
Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od
79.645,00 kn.
Općinski sud u Osijeku.

Dne, 9. prosinca 2019.god.

SUTKINJA:
RENAT KUNA, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu.
Žalba se podnosi u roku 8 dana u 3 primjerka putem
ovog Suda, Županijskom sudu.

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik
Danijela Loinjak



OPĆINSKI SUD OSIJEK

Na Upisnik Ovr

M. M. Ho
02-12-2019

OVRHOVODITELJ: **TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju**, Osijek, Gajev trg 3,

OIB: 37503342573

IBAN: HR75 2340 0091 1900 2611 3, kod PBZ

OVRŠENIK:

ESSEKER GRUPA d.o.o. Osijek, Kapucinska 25

OIB: 55606860500

PRIJEDLOG

za ovrhu

temeljem ovršne isprave

pravomoćne i ovršne Presude

Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018.

na poslovnim udjelima kojih je imatelj Ovršenik

u trgovačkim društvima:

-Mjenjačnica Osijek d.o.o., Osijek (1 poslovni udjel)

-Solus d.o.o., Vladislavci (1 poslovni udjel)

i to:

njihovom pljenidbom, procjenom, prodajom i namirenjem Ovrhovoditelja (čl.229.st.2. OZ)

I Ovrhovoditelj ima novčanu tražbinu prema Ovršeniku u iznosu od 9.679.000,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče počam od 08.12.2016. do isplate, po stopi propisanoj Zakonom, kao i u iznosu od 112.092,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 18.06.2018. do isplate, sve temeljem pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek P 51/18-24 od 18.06.2018., djelomično preinačene

u svojoj odluci o troškovima u točki II izreke - Presudom Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5975/2018-2 od 29.10.2019. točkom II njene izreke.

Dokaz: Presuda Trgovačkog suda Osijek, P 51/18-24 od 18.06.2018.

Presuda Visokog trgovačkog suda RH Zagreb, Pž 5075/2018-2
od 29.10.2019.

II Ovršenik nije ispunio svoju obvezu prema Ovrhovoditelju, to Ovrhovoditelj podnosi ovaj Prijedlog za ovrhu Naslovnom, sudu kao stvarno i mjesno nadležnom, radi prisilnog namirenja svoje tražbine - **ovrhom na poslovnim udjelima** u trgovačkim društvima u kojima je Ovršenik imatelj poslovnih udjela, i to pljenidbom poslovnih udjela, njihovom procjenom i prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz njihove prodajne cijene. Prema podacima Sudskog registra Trgovačkog suda Osijek, Ovršenik je imatelj: 1 (jednog) poslovnog udjela u trgovačkom društvu Mjenjačnica Osijek d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: OIB:02988109173 i 1 (jednog) poslovnog udjela u trgovačkom društvu Solus d.o.o. Vladislavci, Kralja Tomislava 330, OIB: 54595880752.

Dokaz: Izvadak iz sudskog registra za Mjenjačnicu Osijek d.o.o.

Izvadak iz sudskog registra za Solus d.o.o.

Potvrda Trgovačkog suda Osijek, R3 5709/19-2 od 25.11.2019.

Potvrda Trgovačkog suda Osijek R3 5711/19-2 od 25.11.2019.

III Ovrhovoditelj predlaže da sud povjeri prodaju udjela u vlasništvu Ovršenika OTP banci d.d. koja je ovlaštena za trgovanje vrijednosnicama.

Dokaz: Izvadak iz sudskog registra za OTP banku d.d.

IV Ovrhovoditelj ovime predlaže Naslovnom sudu da donese i provede slijedeće:

R j e š e n j e o o v r s i

Na temelju pravomoćne i ovršne Presude Trgovačkog suda Osijek, poslovni broj P 51/18-24 od 18.06.2018. i na temelju odredbi čl.230., čl.231,čl.232. i čl. 229.st.2. Ovršnog zakona (dalje u tekstu: OZ), a **radi namirenja:**

Glavnice: 9.679.000,00 kn

zakonske zatezne kamate: na iznos glavnice 9.679.000,00 kn

koja teče počam od 08.12.2016 do 31.12.2016. po stopi od 7,88% godišnje, od 01.01.2017. do 30.06.2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 01.07.2017. do 31.12.2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 01.01.2018. do 30.06.2018., po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih

na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena,**

troška parničnog postupka:

112.092,50 kn

zakonske zatezne kamate: na iznos troškova

112.092,50 kn

koja teče počam od 18.06.2018. do 30.06.2018. po stopi od 7,09% godišnje, od 01.07.2018. do 31.12.2018., po stopi od 8,82% godišnje, od 01.01.2019. do 30.06.2019., po stopi od 8,54% godišnje, od 01.07.2019. dalje do isplate po stopi od 8,30% godišnje, koja stopa je promjenjiva i koja se određuje za svako polugodište **uvećanjem** prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje razdoblje od godine dana - nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje - koje prethodi polugodištu, **za 3 postotna poena,**

troška ovrhe zahtijevan Troškovnikom:

po odluci suda

predvidivog troška zahtijevanog Troškovnikom:

po odluci suda

o d r e đ u j e s e o v r h a

na poslovnim udjelima kojih je imatelj Ovršenik, i to:

na 1 (jednom) poslovnom udjelu u trgovačkom društvu Mjenjačnica Osijek d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: OIB:02988109173, MBS:030078707, nominalnog iznosa od 516.500,00 kn i

na 1 (jednom) poslovnom udjelu u trgovačkom društvu Solus d.o.o. Vladislavci, Kralja Tomislava 330, OIB: 54595880752, MBS: 030006023, nominalnog iznosa od 2.711.400,00 kn.

1.)

Ovo Rješenje dostavlja se Ovrhovoditelju i Ovršeniku.(čl. 8.OZ).

Upozorava se Ovršenik da mu je zabranjeno raspolagati zaplijenjenim poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, a njegovo postupanje suprotno toj zabrani ima za posljedicu kazneno pravnu odgovornost. (čl. 230.st.6. u svezi čl. 232.OZ).

2.)

Ovo Rješenje dostavlja se trgovačkom društvu: **Mjenjačnica Osijek d.o.o.** iz Osijeka, Kapucinska 25 i trgovačkom društvu **Solus d.o.o.** iz Vladislavaca, Kralja Tomislava 330, pa su danom dostave navedeni poslovni udjeli - **zaplijenjeni** u korist Ovrhovoditelja, koji je tada na njima stekao **založno pravo**. (čl.230.st.1. u svezi čl. 232.OZ).

Upozoravaju se navedena trgovačka društva da su dužna u Knjigu udjela upisati da su poslovni udjeli, kojih je imatelj Ovršenik, zaplijenjeni i bez odgode obavijestiti sud o obavljenom upisu. Trgovačka društva nemaju pravo žalbe na Rješenje o ovrsi. (čl.230.st.2. u svezi čl. 232.OZ).

Upozoravaju se navedena trgovačka društva da nakon primitka Rješenja o ovrsi, ne smiju u odnosu na zaplijenjene poslovne udjele u Knjizi udjela obavljati nikakve upise na temelju raspoložbi Ovršenika. (čl.230.st.3. u svezi čl. 232.OZ).

Upozoravaju se navedena trgovačka društva da su bez odgode dužna obavijestiti sud o svakoj promjeni u pogledu zaplijenjenih poslovnih udjela, osobito o prisilnoj ovrsi radi naplate koje druge tražbine ili o osiguranju koje takve tražbine. (čl.230.st.3. u svezi čl. 232.OZ).

Upozoravaju se navedena trgovačka društva, da ona, ali i članovi uprave kao i druge odgovorne osobe u društvu, odgovaraju Ovrhovoditelju za štetu koju bi mogao pretrpjeti zbog toga što nisu postupali u skladu sa upozorenjima iz ovog Rješenja. (čl. 230.st.4. u svezi čl. 232.OZ).

3.)

Ovo Rješenje dostavlja se Fini, Služba upisa Osijek, kojoj se nalaže da u Ulošku Glavne knjige Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja, upiše:

a-založno pravo u korist Ovrhovoditelja, koje je osnovano temeljem Ovršnog zakona na:

- 1 (jednom) poslovnom udjelu Ovršenika u trgovačkom društvu Mjenjačnica Osijeka d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II MBS:030078707, OIB:02988109173, nominalnog iznosa od 516.500,00 kn i

- na 1 (jednom) poslovnom udjelu Ovršenika u trgovačkom društvu Solus d.o.o. Vladislavci, Kralja Tomislava 330, MBS: 030006023, OIB:54595880752, nominalnog iznosa od 2.711.400,00 kn - sa slijedećim podacima:

u dijelu A uloška Glavne knjige: Esseker grupa d.o.o., Osijek Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500, MBS: 030076619,

u dijelu B uloška Glavne knjige da su predmeti založnog prava:

- 1 (jedan) poslovni udjel kojega je imatelj Ovršenik, u trgovačkom društvu Mjenjačnica Osijeka d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II MBS:030078707, OIB:02988109173, nominalnog iznosa od 516.500,00 kn i

- 1 (jedan) poslovni udjel Ovršenika u trgovačkom društvu Solus d.o.o. Vladislavci, Kralja Tomislava 330, MBS: 030006023, OIB:54595880752, nominalnog iznosa od 2.711.400,00 kn

u dijelu C uloška Glavne knjige: Težište d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB:37503342573, MBS: 030058544.

b-zabilježbu ovrhe na zaplijenjenim poslovnim udjelima kojih je Ovršenik imatelj i to:

- 1 (jednom) poslovnom udjelu Ovršenika u trgovačkom društvu Mjenjačnica Osijeka d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II MBS:030078707, OIB:02988109173, nominalnog iznosa od 516.500,00 kn i

- na 1 (jednom) poslovnom udjelu Ovršenika u trgovačkom društvu Solus d.o.o. Vladislavci, Kralja Tomislava 330, MBS: 030006023, OIB:54595880752, nominalnog iznosa od 2.711.400,00 kn

(čl.1., čl.2., čl.6.st.1.t.1., čl.12., čl.16., čl.26. i čl.28. Zakona o upisu osiguranja tražbine Vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (NN121/05)

Upis brisanja založnog prava i zabilješke ovrhe na poslovnim udjelima kojih je imatelj Ovršenik, naložiti će sud posebnom odlukom, kada se za to steknu zakonski uvjeti.(čl. 36. ZOSTV).

4.)

Određuje se procjena zaplijenjenih poslovnih udjela putem imenovane ovlaštene osobe, koja je dužna voditi računa o tržišnim uvjetima. (čl. 231.st.1. u svezi čl.232.OZ).

Određuje se prodaja zaplijenjenih poslovnih udjela - neposrednom pogodbom, putem **OTP banka d.d.** kao posrednika u njihovoj prodaji, (dalje: **ovlaštena osoba**), kojoj sud povjerava prodaju zaplijenjenih poslovnih udjela Ovršenika.

Ovaj će sud posebnim zaključkom pozvati ovlaštenu osobu da pristupi sklapanju ugovora o prodaji zaplijenjenih poslovnih udjela kojih je imatelj Ovršenik.

Ugovor o posredovanju u prodaji poslovnih udjela zaključiti će ovlaštena osoba sa sudskim ovršiteljem, kojega odredi sud, a koji u tom ugovornom odnosu nastupa u ime i za račun Ovršenika.

Novac dobiven prodajom poslovnih udjela, a nakon odbitka ugovorene posredničke provizije, obračunate na iznos dobiven prodajom poslovnih udjela, ovlaštena osoba dužna je doznačiti na račun ovog suda: IBAN HR35 2390 0011 3000 0041 9, kod PBZ Zagreb. (čl.237.st.3. OZ).

5.)

Iz sredstava dobivenih prodajom namiriti će se tražbina Ovrhovoditelja koja se u ovom postupku prisilno namiruje.(čl.229.st.2. OZ).

Pravna pouka: protiv ovog Rješenja Ovršenik može izjaviti žalbu u roku od osam dana od primitka istog, a žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

OVRHOVODITELJ p.p.

ODVJETNICA
Dražanka Anđelić
ZAGREB - Put 133, 10000
mob. 091 117 604 67

Troškovnik za nastali trošak:

pristojba na prijedlog i rješenje:	5.000,00 kn
sastava Prijedloga po OT Tbr 7.t.1.	73.395,00 kn
pribava Izvatka iz sudskog registra 3x 250,00 kn	750,00 kn

pribava klauzule pravomoćnosti

250,00 kn

pribava klauzule ovršnosti

250,00 kn

ukupno:

79.645,00 kn

Troškovnik za predvidivi trošak (čl. 14. st.8. u svezi čl.113. OZ):

- Trošak prodaje udjela (brokerska provizija 3%)

ukupno:

96.825,00 kn

96.825,00 kn

Prilozi:

Punomoć

Presuda P 51/18-24 od 18.06.2018., ovjerena preslika

Presuda VTSRH Pž 5975/2018-2 od 29.10.2019., preslika

Izvadak iz sudskog registra za Mjenjačnicu Osijek d.o.o., izvornik

Izvadak iz sudskog registra za Solus d.o.o., izvornik

Potvrda Trgovačkog suda Osijek, R3 5709/19-2 od 25.11.2019., izvornik

Potvrda Trgovačkog suda Osijek R3 5711/19-2 od 25.11.2019. , izvornik

Izvadak iz sudskog registra za OTP banku d.d., izvornik

RJEŠENJE O OVRSI

I/ Sud na temelju ovršne isprave određuje ovrhu radi isplate na posebnom dijelu nekretnine u vlasništvu ovršenika i to etaži oznake E-1 koju predstavlja stan "A1" površine 49,44m² u prizemlju zgrade označene kao čest.zgr.1010 Z.U.3558 K.O. Krapanj.

II/ Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od 79.145,00 kn.

III/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda u Šibeniku upis zabilježbe ovrhe na posebnom dijelu nekretnine opisanom u točki I/ izreke.

Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba Knin

U Kninu, 15. siječnja 2020.g

Sudac:

Zrinka Gojo v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od primitka pisanog otpiravka istog u dovoljnom broju primjeraka za sud i ostale stranke, o kojoj odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja ako ovim zakonom nije drukčije određeno (čl.11.st.4. OZ-a).

DN-a:

- ovrhovoditelju po punomoć.
- ovršeniku
- zk odjel Šibenik

